Financiación Internacional de Proyectos

Deuda corporativa (Debt Finance) desde 5M hasta más de 5.000M USD
para proyectos de alto potencial de crecimiento

Grupo de inversión internacional

Perfil del Grupo Inversor

Grupo de inversión con sólida presencia internacional, especializado en la financiación de proyectos de gran alcance.

El grupo financia proyectos en cualquier parte del mundo, siempre que sean técnica y financieramente viables, presenten una rentabilidad atractiva y ofrezcan las garantías necesarias para preservar la seguridad del capital invertido.

Su objetivo es proporcionar soluciones de financiación flexibles, eficientes y adaptadas a las necesidades de cada proyecto, impulsando iniciativas con alto potencial de crecimiento y generando valor sostenible tanto para promotores como para inversores.

5M – 5.000M+

USD financiables por operación

3% – 7%

Tipo de interés anual

100%

Capital propio, sin dependencia bancaria

Modalidad y Condiciones Generales

Financiación exclusiva mediante deuda corporativa (Debt Finance): préstamo directo para desarrollo, expansión o ejecución de proyectos.

Tipo de Financiación

Préstamo corporativo
(Debt Finance)

Importe

Desde 5M USD hasta
más de 5.000M USD

Plazo

Adaptado a las
características de la operación

Interés Anual

Entre el 3% y el 7%,
según el perfil de riesgo

El tipo de interés depende de:

- Calidad y viabilidad del proyecto
- País donde se desarrollará
- Tasa Interna de Retorno (TIR / IRR)
- Perfil de riesgo de la operación
- Garantías ofrecidas

Cada operación es analizada individualmente por el Comité de Inversiones para diseñar una estructura financiera adaptada a las necesidades del proyecto.

Capacidad Financiera

El grupo cuenta con capital propio destinado exclusivamente a la financiación y desarrollo de proyectos.

La disponibilidad de capital propio permite operar sin dependencia de financiación bancaria ni de terceros, facilitando procesos de evaluación, estructuración y aprobación más ágiles para aquellos proyectos que cumplan los criterios establecidos de inversión.

100%

capital propio

Se trabaja con:

Promotores	Empresas privadas	Fondos de inversión
Family Offices	Holdings internacionales	Instituciones y entidades corporativas

Sectores de Inversión

Amplia variedad de sectores estratégicos en los que se financian proyectos

- Desarrollo inmobiliario
- Petróleo y gas
- Minería
- Transporte y logística
- Infraestructuras
- Energía convencional
- Energías renovables
- Educación
- Maquinaria y equipos industriales
- Industria manufacturera
- Blockchain y tecnologías emergentes
- Turismo y proyectos hoteleros
- Startups escalables

Cobertura Internacional

Con una sólida presencia internacional, el grupo ofrece soluciones de financiación estructurada para proyectos estratégicos de alto impacto y gran volumen de inversión en mercados de todo el mundo.

Criterio de admisión de proyectos

- Viabilidad técnica y financiera
- Rentabilidad atractiva
- Seguridad del capital invertido

Criterios de Evaluación

Cada proyecto es sometido a un exhaustivo proceso de análisis

1. **Viabilidad técnica**
2. **Viabilidad financiera**
3. **Solidez y experiencia del equipo promotor**
4. **Garantías aportadas**
5. **Estrategias de mitigación del riesgo**
6. **Rentabilidad esperada (TIR / IRR)**
7. **Capacidad de generación de flujo de caja**
8. **Seguridad del capital invertido**
9. **Sostenibilidad del modelo de negocio**

Información Requerida para el Análisis

1	**Resumen Ejecutivo**	Descripción del proyecto, ubicación, sector de actividad, objetivos y estado actual.
2	**Plan de Inversión**	Terrenos, construcción, maquinaria, licencias y permisos, capital circulante y gastos operativos.
3	**Cronograma de Desembolsos**	Importe por fase, fecha estimada de cada desembolso e hitos del proyecto.
4	**Información Financiera**	Importe solicitado, recursos propios, proyecciones, flujo de caja, TIR y retorno esperado.
5	**Garantías**	Descripción de las garantías disponibles para respaldar la financiación.

Compromiso

Soluciones de financiación internacional diseñadas para proyectos con alto potencial de crecimiento, mediante estructuras financieras competitivas, procesos ágiles de evaluación y una visión estratégica de largo plazo orientada a generar valor sostenible para todas las partes involucradas.